

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1000/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 24 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS và Quyết định số 08/2023/QĐST-DS cùng ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án Chủ động số 44 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 và Quyết định thi hành án Chủ động số 73 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 11.844,9 m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 38.645,1 m² đất, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ: Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 05/2019, địa chỉ thửa đất: thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 038825 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01176 Quyết định cấp giấy chứng nhận 747/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn cấp 24/5/2019 cấp cho ông Lâm Văn Quán sinh năm 1966 địa chỉ: Thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. ông Lâm Văn Quán chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Diệt vợ là Lý Thị Sinh toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 2376 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn

ngày 19/6/2029. Tài sản gắn liền với đất 2000(Hai nghìn) cây bạch đàn được trồng năm 2023

2. Quyền sử dụng 135m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng diện tích 555m² (đo đạc thực tế 537,5m²); địa chỉ Thửa đất: Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM942227 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02637 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 06/6/2008 cho hộ ông Trần Xuân Diệt và vợ là bà Lý Thị Sinh. Vụ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/05/2024 đến hết ngày 27/05/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn – Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Handwritten signature of Thán Văn Tuấn

Thán Văn Tuấn